

RESOLUCIÓN DE CONCEJO

RC-0149-2026

EL I. CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUCARÁ.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que, Mediante *SOLICITUD DE TRÁMITE 0011997 de fecha, 12 de febrero del 2026 suscrito por el Edithson Marcelo Abad Mosquera con C.I: 0701520546*

Que, Que, mediante Memorando Nro. GADMP-JAYC-2026-0167-M, de fecha Pucará, 25 de abril de 2026, suscrito por el Arq. Roberto Bernardo Cañarte Sarango. JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS. PARA: Sr. Arq. Adrian Gustavo Berrezueta Barreto. Alcalde del GAD Municipal Pucará. ASUNTO: SINGULARIZACIÓN DE PREDIOS DE LA LOTIZACIÓN PERTENECIENTE AL SR. EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA Y CARMITA JANNETH CORONEL VIDAL, representado mediante poder especial al SR. FERNANDO XAVIER ABAD MOSQUERA, ubicada en el sector Las Palmas. En su parte pertinente menciona lo siguiente: Sr. Alcalde por medio de la presente se anexa el respectivo informe técnico y expediente de la SINGULARIZACIÓN DE PREDIOS DE LA LOTIZACIÓN PERTENECIENTE AL SR. EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA Y CARMITA JANNETH CORONEL VIDAL, representado mediante poder especial al SR. FERNANDO XAVIER ABAD MOSQUERA, ubicada en el sector Las Palmas, emitido mediante Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0211-M de fecha Pucará, 20 de febrero de 2026 y con Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0242-M de fecha Pucará, 03 de marzo de 2026. Se anexa link de expediente: <https://mega.nz/file/7Bx11bgL#cyFpTQR1KYEgL3w0Lsyw3jh6rnK7kgpUY8T22t8nrik>.

Que, mediante INFORME TÉCNICO Nro. 006-AYC-RC-2026, de fecha. Pucará, 23 de abril del 2026, suscrito por el Arq. Roberto Cañarte Sarango JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS GAD MUNICIPAL PUCARÁ. PARA: Sr. Arq. Adrian Gustavo Berrezueta Barreto. Alcalde del GAD Municipal Pucará. ASUNTO: SINGULARIZACIÓN DE PREDIOS DE LA LOTIZACIÓN PERTENECIENTE AL SR. EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA Y CARMITA JANNETH CORONEL VIDAL, representado mediante poder especial al SR. FERNANDO XAVIER ABAD MOSQUERA, ubicada en el sector Las Palmas.

ANTECEDENTES.

Mediante ingreso por secretaría general y con **Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0211-M de fecha Pucará, 20 de febrero de 2026** y con **Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0242-M de fecha Pucará, 03 de marzo de 2026**, suscrito por el Sr. Arq. Adrián Gustavo Berrezueta Barreto **ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL PUCARÁ**, en su parte pertinente manifiesta:

“(...) Por medio del presente anexo SOLICITUD DE TRÁMITE 0011997 de fecha, 12 de febrero del 2026 suscrito por el sr. Marcelo Abad, favor revisar documentación adjunta y emitir informe correspondiente”. (se anexa documento)

“(...) Por medio del presente anexo OFICIO S/N de fecha, 23 de febrero de 2026, suscrito por el sr. Marcelo Abad Mosquera, favor dar atención a lo solicitado”. (se anexa documento)

Se emiten las observaciones con **Memorando Nro. GADMP-JAYC-2026-0102-M** de fecha **Pucará, 13 de marzo de 2026**, en su parte pertinente manifiesta:

"(...) Sr. Alcalde por medio del presente doy a conocer que Memorando Nro. GADMP-AL-2026 0211- M de fecha Pucará, 20 de febrero de 2026, suscrito por su persona, manifiesta que:

"(...) mediante anexo SOLICITUD DE TRÁMITE 0011997 de fecha, 12 de febrero del 2026 suscrito por el sr. Marcelo Abad, favor revisar documentación adjunta y emitir informe correspondiente."

Por lo antes expuesto se manifiesta que revisado la documentación ingresada mediante Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0211-M de fecha Pucará, 20 de febrero de 2026 y Memorando Nro. GADMP-AL-2026-0242-M de fecha Pucará, 03 de marzo de 2026 (se anexa escrituras), donde se solicita la Convalidación de lotización para singularización de lotes, presentado por el Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera con C.I: 0701520546 se debe indicar lo siguiente:

Con respecto a los planos presentados se puede mencionar lo siguiente:

- 1. La firma del profesional como responsable técnico no coincide con los planos presentados a primera instancia por el Arq. Marco Quizhpi.*
- 2. La firma del propietario que se registra en los planos no coincide con los planos presentados a primera instancia.*

*En la **manzana 1** no se presenta la singularización de los 3 lotes correspondientes, según se presenta la lotización que se encuentra en el anexo del informe técnico.*

*En la **manzana 2** no se presenta la singularización de los lotes 1, lote 3, lote4, según se presenta la lotización que se encuentra en el anexo del informe técnico, sin embargo, se tendrá que corregir lo siguiente:*

- En el lote 5, informe de linderación al sur.*

*En la **manzana 3** se tendrá que corregir lo siguiente:*

- En el lote 8, informe de linderación al oeste.*
- En el lote 9, informe de linderación al este.*

*En la **manzana 4** no se presenta la singularización de los lotes 3, lote 4, lote6, lote 10, según se presenta la lotización que se encuentra en el anexo del informe técnico, sin embargo, se tendrá que corregir lo siguiente:*

- En el lote 5, informe de linderación al oeste.*
- En el lote 7, informe de linderación al este y oeste.*

*En la **manzana 5** no se presenta la singularización de los lotes 1, lote 2, lote10, lote 11, lote 12, lote 13, según se presenta la lotización que se encuentra en el anexo del informe técnico, sin embargo, se tendrá que corregir lo siguiente:*

- En el lote 3, informe de linderación al norte y al este.*
- En el lote 4, informe de linderación al norte y al este.*
- En el lote 5, colocar los puntos de coordenadas.*

*En la **manzana 6** no se presenta la singularización de los lotes 1, lote 2, lote 7, lote 8, según se presenta la lotización que se encuentra en el anexo del informe técnico, sin embargo, se tendrá que corregir lo siguiente:*

- En el lote 3, informe de linderación al este.*

Con las observaciones emitidas se solicita que el Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera que mediante su profesional el Arq. Marco Quizhpi, presente las debidas correcciones, con la finalidad de dar continuidad al trámite”. (se adjunta Memorando)

Con fecha 01 de abril del 2026, mediante solicitud de trámite 0012286, ingresan las observaciones corregidas los profesionales Arq. Marco Quizhpi Quito y Arq. Nileida Abad, donde hacen constar los lotes a singularizar, así como también el informe técnico correspondiente de la Lotización y de manera concreta solicitan AL CONCEJO CANTONAL emitir LA RESOLUCIÓN DE CONVALIDACIÓN DE SINGULARIZACIÓN DE LOTES PROPIEDAD DE EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA.

Mediante oficio s/n, de fecha Pucará 01 de abril de 2026, suscrito por el Arq. Marco Quizhpi, en su parte pertinente manifiesta:

“(…) Se informa que los lotes faltantes se presentan a través del informe técnico suscrito por la Arq. Anabel Abad en función del oficio ingresado por el propietario Ing. Fernando Abad”.

Revisado el informe técnico de la Arq. Nileida Abad, en su parte pertinente manifiesta:

“(…) NOTA: LOS LOTES QUE NO SE HAN PRESENTADO EN ESTA SINGULARIZACIÓN SE ENCUENTRAN PROTOCOLIZADOS E INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD”.

Además, dentro de los informes técnicos emitidos por los profesionales se describe que con fecha 11 de noviembre de 2013, la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADM de Pucará aprueba la lotización del Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera y con fecha 23 de mayo de 2014 se protocoliza el plano de Lotización del Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera, en la Notaría Cuarta del cantón Cuenca.

De acuerdo al certificado No. 0039-2026 emitido por el Registro de la Propiedad del Gad Municipal de Pucará, se realiza la inscripción de acuerdo a los siguientes datos:

Fecha de registro: 27 / 05 / 2014

Número de inscripción: 191

Tomo:01

Repertorio: 252

Registrador: Aida Toledo Velez

Origen: Notaría cuarta del cantón

Cuenca. Fecha de celebración: 23 / 05

/ 2014

DESARROLLO:

En base a la solicitud de trámite Nro. 11997, se procede a verificar la documentación ingresada por el Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera y Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr. Fernando Xavier Abad Mosquera.

- Cédula y certificacdo de votación del Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera.
- Pago prediales de los predios que el Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera ha venido cancelando hasta la actualidad.
- Levantamientos topográficos del predio, propiedad del Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera y Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr.

Fernando Xavier Abad Mosquera, elaborados por el Arq. Marco Quizhpi, con registro Senescyt: 1029-15-1378146 y registro municipal: A-224; y elaborados por la Arq. Nileida Abad, con registro Senescyt: 1033-2023-2714580 y registro municipal: A-226.

- Escritura pública de aclaración de compraventa celebrada el 26 de mayo del 2014 ante mi Doctor Patricio Armijos Rodas, Notario Público Cuarto del Cantón Cuenca, otorgada por la Sra. Rosa Delia Mosquera Maldonado, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pucará en fecha 27 de mayo del 2014 con el número 190.
- Certificado número: 0039-2026, otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Pucará, de fecha 08 de enero de 2026.
- Plano de Lotización ubicado en las Palmas, donde consta la aprobación de planos con fecha 11 de noviembre del 2013.
- Hoja con escrito a mano alzada y con sello del registro de la propiedad, donde hace constar la inscripción del levantamiento planimétrico de la Lotización, con el número 191, en el libro general de la propiedad, con fecha 27 de mayo del 2014.
- Solicitud de aprobación de línea de fábrica, firmado por el técnico del Gad Municipal de Pucará, con fecha de presentación 02 de septiembre del 2013 y pagado con fecha 11 de noviembre del 2013.
- Poder especial que otorgan los cónyuges Señores Edithson Marcelo Abad Mosquera y Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr. Fernando Xavier Abad Mosquera.
- Informe técnico de convalidación del trámite de singularización de lotes por parte de la Arq. Nileida Abad y Arq. Marco Quizhpi.

CONVALIDACIÓN DE LA LOTIZACIÓN Y SINGULARIZACIÓN DE LOTES.

En base a la documentación presentada, se puede describir que la lotización fue aprobada y protocolizada y de acuerdo al levantamiento topográfico presentado por el Arq. Marco Quizhpi – Arq. Nileida Abad, en el cual especifican que el predio está conformado por 51 lotes; por lo tanto, a continuación, se describe los predios que se procederá a singularizar:

MANZANA 1:

Lote 1

Superficie: **124,43 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 13.59 m con VÍA PÚBLICA

Sur: De P1 a P9 en 13.92 m con LOTE 1

Este: De P11 a P12 en 2.47 m con VÍA INTERNA S/N; De P12 a P1 en 3.60 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: e P9 a P10 en 15.73 m con SR. RUBEN FIGUEROA

MANZANA 2:

Lote 1

Superficie: **949,52 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P6 en 52.02 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P3 a P4 en 30.61 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P6 a P15 en 25.54 m con LOTE 2; De P15 a P3 en 25.27 m con LOTE 5

Oeste: De P4 a P5 en R5.01 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,10 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P7 en 25.13 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P16a P15 en 35.05m con LOTE 5
Este: De P7 a P16 en 44.42 m con LOTE 3
Oeste: De P15 a P6 en 25.54 m con LOTE 1

Lote 4

Superficie: **972,38 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P16 a P12 en 20.37 m con LOTE 3

Sur: De P1 a P2 en 31.62 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P12 a P13 en 9.10 m con VÍA PÚBLICA; De P13 a P14 en 22.11 m con VÍA PÚBLICA; DE P14 a P1 en 12.64 m con VÍA PÚBLICA

Oeste: De P2 a P16 en 32.57 m con LOTE 5

Lote 5

Superficie: **1002,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P15 a P16 en 35.05 m con LOTE 2

Sur: De P2 a P3 en 34.69 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P16 a P2 en 32.57 m con LOTE 4

Oeste: De P3 a P15 en 25.27 m con LOTE 1

MANZANA 3:

Lote 1

Superficie: **969,39 m²**

Informe de linderación:

Norte: Vértice P21

Sur: De P1 a P2 en 39.59m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P21 a P1 en 62.99m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P2 a P21 en 48.97m con LOTE 2

Lote 2

Superficie: **1.005,22 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P23 a P21 en 20.24m con LOTE 5

Sur: De P2 a P3 en 20.43m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P21 a P2 en 48.97m con LOTE 1

Oeste: De P3 a P22 en 24.83m con LOTE 3; de P22 a P23 en 25.12m con LOTE 4

Lote 3

Superficie: **1.005,22 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P22 en 41.17m con LOTE 4

Sur: De P3 a P4 en 38.19m con VÍA INTERNA S/N; De P4 a P5 en arco de 4.73m con intersección de VÍA INTERNA S/N

Este: De P22 a P3 en 24.83m con LOTE 2

Oeste: De P5 a P6 en 20.64m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **996,07 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7 a P23 en 41.21m con LOTE 5

Sur: De P22 a P6 en 41.17m con LOTE 3

Este: De P23 a P22 en 25.12m con LOTE 2

Oeste: De P6 a P7 en 23.33m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.011,01 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P20 en 35.81m con LOTE 6

Sur: De P21 a P23 en 20.24m con LOTE 2; De P23 a P7 en 41.21m con LOTE 4

Este: De P20 a P21 en 36.41m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P7 a P8 en 16.50m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **1.001,81 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P18 en 29.00m con LOTE 7

Sur: De P20 a P8 en 35.81m con LOTE 5

Este: De P18 a P19 en 24.66m; de P19 a P20 en 13.20m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P8 a P9 en 36.06m con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **1.002,79 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P17 en 45.39m con LOTE 8

Sur: De P18 a P9 en 29.00m con LOTE 6

Este: De P17 a P18 en 28.97m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P9 a P10 en 27.59m con VÍA INTERNA S/N

Lote 8

Superficie: **953,50 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P11 a P15 en 34.98m con LOTE 9

Sur: De P17 a P10 en 45.39m con LOTE 7

Este: De P15 a P16 en 26.46m con VIA PUBLICA S/N; de P16 a P17 en 2.37m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P10 a P11 en 23.59m con VÍA INTERNA S/N

Lote 9

Superficie: **923,50 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P13 a P14 en 20.00m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P15 a P11 en 34.98m con LOTE 8

Este: De P14 a P15 en 38.68m con VIA PUBLICA S/N

Oeste: De P11 a P12 en 26.48m con VÍA INTERNA S/N; de P12 a P13 en arco de 4.51m con intersección de VÍAS INTERNA S/N

MANZANA 4:

Lote 1

Superficie: **997,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P21 en 40.00m con LOTE 2

Sur: De P2 a P3 en 36.98m con VÍA INTERNA S/N; de P3 a P4 en arco de 4.89m con intersección de VÍAS INTERNA S/N

Este: De P21 a P2 en 25.00m con LOTE 12

Oeste: De P4 a P5 en 21.78m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P22 en 40.00m con LOTE 3 **Sur:** De P21 a P5 en 40.00m con LOTE 1 **Este:** De P22 a P21 en 25.00m con LOTE 11

Oeste: De P5 a P6 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **1.033,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P26 en 30.54 m con LOTE 5; De P26 a P24 en 15.16 m con LOTE 6

Sur: De P23 a P7 en 40.00 m con LOTE 3

Este: De P24 a P23 en 26.00 m con LOTE 9

Oeste: De P7 a P8 en 26.88 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.033,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 23.80 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P26 a P8 en 30.54 m con LOTE 4

Este: De P11 a P26 en 45.49 m con LOTE 6

Oeste: De P8 a P9 en 28.01 m con VÍA INTERNA S/N; De P9 a P10 en R3.05 con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **1.031,23 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P12 a P13 en 23.59 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P15 a P25 en 29.98 m con LOTE 8

Este: De P13 a P14 en R3.00 m con VÍA INTERNA S/N; De P14 a P15 en 37.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P25 a P12 en 33.74 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **1.075,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P25 a P15 en 29.98m con LOTE 7

Sur: De P16 a P24 en 47.26m con LOTE 9

Este: De P15 a P16 en 38.14m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P24 a P25 en 21.88m con LOTE 6

Lote 9

Superficie: **1.017,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P24 a P16 en 47.26m con LOTE 8

Sur: De P17 a P23 en 40.03m con LOTE 10

Este: De P16 a P17 en 21.91m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P23 a P24 en 26.00m con LOTE 4

Lote 11

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P22 a P18 en 40.00m con LOTE 10

Sur: De P19 a P21 en 40.00m con LOTE 12

Este: De P18 a P19 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P21 a P22 en 25.00m con LOTE 2

Lote 12

Superficie: **995,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P21 a P19 en 40.00m con LOTE 11

Sur: De P20 a P21 en arco de 4.74m con intersección de VÍA INTERNA S/N; de P1 a P2 en arco de 37.01m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P19 a P20 en 21.97m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P2 a P21 en 25.00m con LOTE 1

MANZANA 5:

Lote 1

Superficie: **997,75 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P3 a P22 en 40.00 m con LOTE 2

Sur: De P20 a P1 en 37.95 m con VÍA INTERNA S/N; De P1 a P2 en R3.00 con VÍA INTERNA S/N

Este: De P22 a P21 en 7.06 m con LOTE 12; De P21 a P20 en 21.73 m con LOTE 13

Oeste: De P2 a P3 en 18.55 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,01 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P4 a P24 en 40.00 m con LOTE 3

Sur: De P22 a P3 en 40.00 m con LOTE 1

Este: De P24 a P23 en 7.06 m con LOTE 11; De P23 a P22 en 17.95 m con LOTE 12

Oeste: De P3 a P4 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 3

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P26 en 40.00 m con LOTE 4

Sur: De P24 a P4 en 40.00 m con LOTE 2

Este: De P26 a P25 en 7.05 m con LOTE 10; De P25 a P24 en 17.95 m con LOTE 11

Oeste: De P4 a P5 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P28 en 40.00 m con LOTE 5

Sur: De P26 a P5 en 40.00 m con LOTE 3

Este: De P28 a P27 en 7.05 m con LOTE 9; De P27 a P26 en 17.95 m con LOTE 10

Oeste: De P5 a P6 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.000,33 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7a P30 en 40.02 m con LOTE 6

Sur: De P28 a P6 en 40.00 m con LOTE 4

Este: De P30 a P29 en 7.05 m con LOTE 8; De P29 a P28 en 17.95 m con LOTE 9

Oeste: De P6 a P7 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **902,80 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P9 en 44.48 m con SR RENATO DURAN

Sur: De P30 a P7 en 40.02 m con LOTE 5

Este: De P9 a P31 en 14.30 m con LOTE 7; De P31 a P30 en 17.94 con LOTE 8

Oeste: De P7 a P8 en 12.87 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **957,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P10 en 44.40 m con SR RENATO DURAN

Sur: De P11 a P31 en 40.00 m con LOTE 8

Este: De P10 a P11 en 33.58 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P31 a P9 en 14.30 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P31 a P11 en 40.00 m con LOTE 7

Sur: De P12 a P29 en 40.00 m con LOTE 9

Este: De P11 a P12 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P29 a P30 en 7.05 m con LOTE 5; De P30 a P31 en 17.95 m con LOTE 6

Lote 9

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P29 a P12 en 40.00 m con LOTE 8

Sur: De P13 a P27 en 40.00 m con LOTE 10

Este: De P12 a P13 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P27 a P28 en 7.05 m con LOTE 4; De P28 a P29 en 17.95 m con LOTE 5

Lote 11

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P25 a P14 en 40.00 m con LOTE 10

Sur: De P15 a P23 en 40.00 m con LOTE 12

Este: De P14 a P15 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P23 a P24 en 7.06 m con LOTE 2; De P24 a P25 en 17.94 m con LOTE 3

Lote 12

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P23 a P15 en 40.00 m con LOTE 11

Sur: De P16 a P21 en 40.00 m con LOTE 13

Este: De P15 a P16 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P21 a P22 en 7.06 m con LOTE 1; De P22 a P23 en 17.94 m con LOTE 2

Lote 13

Superficie: **1.000,01 m²**

Informe de linderación

Norte: De P21 a P16 en 40.00 m con LOTE 12

Sur: De P18 a P19 en 10.93 m con VÍA INTERNA S/N; De P19 a P20 en 26.39 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P16 a P17 en 23.77 m con VÍA INTERNA S/N; De P17 a P18 en 3.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P20 a P21 en 21.73 m con LOTE 1

MANZANA 6:

Lote 1

Superficie: **1.006,94 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P3 a P19 en 39.98 m con LOTE 2

Sur: De P20 a P1 en 36.95 m con VÍA INTERNA S/N; De P1 a P2 en 3.00 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P19 a P20 en 25.25 m SR. RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P2 a P3 en 21.90 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **985,84 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P4 a P18 en 38.21 m con LOTE 3

Sur: De P19 a P3 en 39.98 m con LOTE 1

Este: De P18 a P18.1 en 15.36 m SR. RUBEN FIGUEROA; De P18.1 a P19 en 9.84 m SR. RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P3 a P4 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 3

Superficie: 923,35 M2

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P17 en 37.17 m con LOTE 4

Sur: De P18 a P4 en 38.21 m con LOTE 2

Este: De P17 a P17.1 en 8.89 m con el SR RUBEN FIGUEROA; De P17.1 a P18 en 16.24 m con el SR RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P4 a P5 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **954,77 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P16 en 39.22 m con LOTE 5

Sur: De P17 a P5 en 37.17m con LOTE 3

Este: De P16 a P17 en 25.08m con ROSA NARVAEZ

Oeste: De P5 a P6 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **990,20 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7 a P20 en 40.00m con LOTE 6

Sur: De P16 a P6 en 39.22m con LOTE 4

Este: De P20 a P15 en 21.42m con LOTE 7; de P15 a P16 en 3.59m con ROSA NARVAEZ

Oeste: De P6 a P7 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **995,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P10 en 37.00m con VIA INTERNA S/N

Sur: De P20 a P7 en 40.00m con LOTE 5

Este: De P10 a P20 en 25.00m con LOTE 7

Oeste: De P7 a P8 en 22.15m con VÍA INTERNA S/N ; de P8 a P9 en arco de 4.52m con intersección VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **543,24 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 20.00 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P14 a P15 en 25.80 m con SR. FREDDY ORDOÑEZ

Este: De P11 a P14 en 24.25 m con LOTE 8

Oeste: De P5 a P10 en 25.00 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **590,88 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P11 a P12 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P13 a P14 en 25.32 m con SR. FREDDY ORDOÑEZ

Este: De P12 a P13 en 24.26 m con DR. EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA

Oeste: De P14 a P11 en 24.25 m con LOTE 7

Nota- La veracidad de la información proporcionada en el levantamiento topográfico y en el informe de linderación es única responsabilidad del propietario y proyectista.

CONCLUSIONES:

- Los levantamientos topográficos elaborados por el Arq. Marco Quizhpi, con registro Senescyt: 1029-15-1378146 y registro municipal: A-224 y por la Arq. Nileida Abad, con registro Senescyt: 1033-2023-2714580 y registro municipal: A-226, cuentan con la información necesaria para la convalidación y singularización de los predios anteriormente descritos.
- La convalidación y singularización de la lotización presentada **SI CUMPLE**, por lo tanto es procedente realizar la singularización objeto del trámite.
- Se adjunta toda la documentación habilitante para proceder con la singularización de los predios perteneciente a la lotización ubicada en las Las Palmas.

RECOMENDACIONES:

Una vez cumplido con toda la documentación para la singularización y la viabilidad de la misma se solicita remitir al Concejo realizar los procesos administrativos correspondientes, respecto a la Resolución de convalidación y singularización de los predios antes descritos a nombre del Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera y Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr. Fernando Xavier Abad Mosquera.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 11 numeral 8 de la Constitución de la República, determina que “El contenido de los derechos se desarrollará de manera progresiva a través de normas, jurisprudencia y políticas públicas. El Estado generará y garantizará las condiciones necesarias para su pleno reconocimiento y ejercicio”;

Que, el Art. 66 de nuestra Carta Magna reconoce y garantizará a las personas: en su numeral “2. El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios.”

Que, el Art. 76, numeral 7, literal 1), de la Constitución del Ecuador, determina que: “Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados”

Que, Art. 226 de la norma citada señala que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.

Que, el Artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana”;

Que, el Artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, establece en su parte pertinente que “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales

Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.”

Que, el Artículo 425 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que “El orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: La Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos.”

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, en su Art. 2, establece: “a) La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la unidad del Estado ecuatoriano”;

Que, Art. 5 de la norma citada señala que: “La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional”;

Que, de acuerdo al artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), “Ninguna función del Estado ni autoridad extraña podrá interferir en la autonomía política, administrativa y financiera propia de los gobiernos autónomos descentralizados, salvo lo prescrito por la Constitución y las leyes de la República.”

Que, de acuerdo al artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.”

Que, las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal en los siguientes literales del artículo 54, literal f de COOTAD, determina: “a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas; “f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios

públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;” i) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda (...) o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;”

Que, el artículo 56 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización “COOTAD”, define al Concejo Municipal como: “...es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal. Estará integrado por el alcalde o alcaldesa, que la presidirá con voto dirimente, y por los concejales y concejalas elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley de la materia electoral (...);”

Que, el literal a); b); d) y t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece como atribución del Concejo c) “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;” b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; d) atribuye al Concejo Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares; t) Conocer y resolver los asuntos que le sean **sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;**”

Que, el Art. 60 de la norma citada, establece entre las atribuciones del alcalde o alcaldesa: “a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; c) Convocar y presidir con voz y voto dirimente las sesiones del concejo municipal, para lo cual deberá **proponer el orden del día de manera previa;**

Que, Memorando Nro. GADMP-SC-2026-0033-M, de fecha **Pucará, 17 de mayo de 2026. PARA:** Sra. Kerly Márquez Manzano. Lcdo. Humberto Berrezueta Duran. Concej. Sr. Lcdo. Rodrigo León León. Concej. Sra. Gabriela Beatriz Segarra Pintado Concej. Sr. Ing. Carlos Alberto Reyes Reyes. Concej. **ASUNTO: CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA** Nro. 0158-2026. Dando cumplimiento al Art. 318 y 60 literales c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a Ustedes a Sesión Ordinaria del Muy Ilustre Concejo, la misma que tendrá lugar el día martes 19 de mayo del 2026, a las 10h30 am, en el local de Sesiones del Palacio Municipal. Con el siguiente. Orden del día: 1.- Constatación del quórum. 2.- Instalación de la sesión. 3.- Aprobación del orden del día. 4.- Recepción de delegaciones y comunidades presentes. 5.- Conocimiento y Aprobación del Acta de sesión de concejo No. 0157-2026, de fecha 12 de mayo del año dos mil veintiséis. 6.- Conocimiento y Aprobación del trámite Nro. 12020, de titularización y regularización del bien inmueble con clave catastral 0106500290103 ubicado en Pucará – Parroquia Pucará, sector San Antonio de Ñugro, actualmente se encuentra catastrado a nombre de la Sra. María Ecilda Merchán Eras con C.I: 0701425894, misma que manifiesta estar en posesión del bien en forma libre, pacífica, pública, e ininterrumpida por más de diez años. 7.- Conocimiento y Aprobación del trámite Nro. 11382, de Regularización de títulos de derechos y acciones singulares del predio a favor del Sr. Juan De Dios Lizardo Reyes Reyes y herederos de la señora Licenia Targelia Berrezueta Reyes, como son el Sr. Angel Ismael Reyes

Berrezueta, Sra. Lucila Beatriz Reyes Berrezueta, Sra. Levis Piedad Reyes Berrezueta, Sra. Rosa Nila Reyes Berrezueta, Sra. Diana Carmita Reyes Berrezueta, Sra. Jessica Yomira Reyes Berrezueta y Sr. Salvador Giovanni Reyes Berrezueta, representado mediante poder general a la Sra. Jessica Yomira Reyes Berrezueta. 8.- Informe de Los Señores concejales GADM-PUCARÁ. 9.- Informe del Sr. alcalde. GADM-PUCARÁ. 10.- Clausura.

Que, en sesión ordinaria de concejo de fecha 19 de mayo de 2026 el Ilustre Concejo Aprueba y Reforma el orden del día para la presente sesión ordinaria de hoy 19 de mayo de 2026. Quedando de la siguiente manera: 1.- Constatación del quórum. 2.- Instalación de la sesión. 3.- Aprobación del orden del día. 4.- Recepción de delegaciones y comunidades presentes. 5.- Conocimiento y Aprobación del Acta de sesión de concejo No. 0157-2026, de fecha 12 de mayo del año dos mil veintiséis. 6.- Conocimiento y Aprobación del trámite Nro. 12020, de titularización y regularización del bien inmueble con clave catastral 0106500290103 ubicado en Pucará – Parroquia Pucará, sector San Antonio de Ñugro, actualmente se encuentra catastrado a nombre de la Sra. María Ecilda Merchán Eras con C.I: 0701425894, misma que manifiesta estar en posesión del bien en forma libre, pacífica, pública, e ininterrumpida por más de diez años. 7.- Conocimiento y Aprobación del trámite Nro. 11382, de Regularización de títulos de derechos y acciones singulares del predio a favor del Sr. Juan De Dios Lizardo Reyes Reyes y herederos de la señora Licenia Targelia Berrezueta Reyes, como son el Sr. Angel Ismael Reyes Berrezueta, Sra. Lucila Beatriz Reyes Berrezueta, Sra. Levis Piedad Reyes Berrezueta, Sra. Rosa Nila Reyes Berrezueta, Sra. Diana Carmita Reyes Berrezueta, Sra. Jessica Yomira Reyes Berrezueta y Sr. Salvador Giovanni Reyes Berrezueta, representado mediante poder general a la Sra. Jessica Yomira Reyes Berrezueta. 8.- Conocimiento y Aprobación del trámite Nro. 11997, para el proceso de Singularización de predios de la lotización perteneciente al Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera y Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr. Fernando Xavier Abad Mosquera, ubicada en el sector Las Palmas. 9.-Conocimiento del Ilustre Concejo del proyecto integral de festividades por Aniversario de Cantonización del Cantón Pucará, “Espacio de Encuentro e Integración Cultural, Deportiva y Turística para Fortalecer la Identidad del Cantón Pucará”. 10.-Conocimiento y Aprobación en primer debate de la Reforma a la Ordenanza, de la Primera Reforma a la Ordenanza para la Regularización, Adjudicación y Titularización de Tierras en el Cantón Pucará. 11.- Conocimiento y Autorización de la licencia de vacaciones del Señor. Concejel Ing. Carlos Alberto Reyes Reyes, desde el día 25 de mayo hasta el día 24 de junio de 2026, con base en lo que dispone el Art. 29.- de la Ley Orgánica de servicio Público y, autorización para que Le subrogue legalmente las funciones durante este período la concejal suplente la Sra. María Ubaldina Pesantez Cedillo C.I. 070603995-5. Quien asumirá las funciones en calidad de concejala principal y, atribuyéndole todos los cargos y delegaciones que venía asumiendo el concejal principal. 12.- Informe de Los Señores concejales GADM-PUCARÁ 13.- Informe del Sr. alcalde. GADM-PUCARÁ. 14.- Clausura.

En ejercicio de las atribuciones establecidas en la Constitución de la República, el Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización y la Ley,

RESUELVE:

Art. 1. APROBAR. *La Singularización de los predios de la lotización perteneciente al Sr. Edithson Marcelo Abad Mosquera con C.I: 0701520546 y, Carmita Janneth Coronel Vidal, representado mediante poder especial al Sr. Fernando Xavier Abad Mosquera, ubicada en el sector Las Palmas, cantón Pucará, Provincia del Azuay.*

Escritura pública de aclaración de compraventa celebrada el 26 de mayo del 2014 ante mi Doctor Patricio Armijos Rodas, Notario Público Cuarto del Cantón Cuenca, otorgada por la Sra. Rosa Delia Mosquera Maldonado, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pucará en fecha 27 de mayo del 2014 con el número 190.

CONVALIDACIÓN DE LA LOTIZACIÓN Y SINGULARIZACIÓN DE LOTES.

MANZANA 1:

Lote 1

Superficie: **124,43 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 13.59 m con VÍA PÚBLICA

Sur: De P1 a P9 en 13.92 m con LOTE 1

Este: De P11 a P12 en 2.47 m con VÍA INTERNA S/N; De P12 a P1 en 3.60 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: e P9 a P10 en 15.73 m con SR. RUBEN FIGUEROA

MANZANA 2:

Lote 1

Superficie: **949,52 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P6 en 52.02 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P3 a P4 en 30.61 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P6 a P15 en 25.54 m con LOTE 2; De P15 a P3 en 25.27 m con LOTE 5

Oeste: De P4 a P5 en R5.01 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,10 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P7 en 25.13 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P16a P15 en 35.05m con LOTE 5 **Este:** De P7 a P16 en 44.42 m con LOTE 3 **Oeste:** De P15 a P6 en 25.54 m con LOTE 1

Lote 4

Superficie: **972,38 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P16 a P12 en 20.37 m con LOTE 3

Sur: De P1 a P2 en 31.62 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P12 a P13 en 9.10 m con VÍA PÚBLICA; De P13 a P14 en 22.11 m con VÍA PÚBLICA; DE P14 a P1 en 12.64 m con VÍA PÚBLICA

Oeste: De P2 a P16 en 32.57 m con LOTE 5

Lote 5

Superficie: **1002,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P15 a P16 en 35.05 m con LOTE 2

Sur: De P2 a P3 en 34.69 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P16 a P2 en 32.57 m con LOTE 4

Oeste: De P3 a P15 en 25.27 m con LOTE 1

MANZANA 3:

Lote 1

Superficie: **969,39 m²**

Informe de linderación:

Norte: Vértice P21

Sur: De P21 a P1 en 62.99m con CAMINO VECINAL

Este: De P1 a P2 en 39.59m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P2 a P21 en 48.97m con LOTE 2

Lote 2

Superficie: **1.005,22 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P23 a P21 en 20.24m con LOTE 5

Sur: De P2 a P3 en 20.43m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P21 a P2 en 48.97m con LOTE 1

Oeste: De P3 a P22 en 24.83m con LOTE 3; de P22 a P23 en 25.12m con LOTE 4

Lote 3

Superficie: **1.005,22 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P22 en 41.17m con LOTE 4

Sur: De P3 a P4 en 38.19m con VÍA INTERNA S/N; De P4 a P5 en arco de 4.73m con intersección de VÍA INTERNA S/N

Este: De P22 a P3 en 24.83m con LOTE 2

Oeste: De P5 a P6 en 20.64m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **996,07 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7 a P23 en 41.21m con LOTE 5

Sur: De P22 a P6 en 41.17m con LOTE 3

Este: De P23 a P22 en 25.12m con LOTE 2

Oeste: De P6 a P7 en 23.33m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.011,01 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P20 en 35.81m con LOTE 6

Sur: De P21 a P23 en 20.24m con LOTE 2; De P23 a P7 en 41.21m con LOTE 4

Este: De P20 a P21 en 36.41m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P7 a P8 en 16.50m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **1.001,81 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P18 en 29.00m con LOTE 7

Sur: De P20 a P8 en 35.81m con LOTE 5

Este: De P18 a P19 en 24.66m; de P19 a P20 en 13.20m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P8 a P9 en 36.06m con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **1.002,79 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P17 en 45.39m con LOTE 8

Sur: De P18 a P9 en 29.00m con LOTE 6

Este: De P17 a P18 en 28.97m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P9 a P10 en 27.59m con VÍA INTERNA S/N

Lote 8

Superficie: **953,50 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P11 a P15 en 34.98m con LOTE 9

Sur: De P17 a P10 en 45.39m con LOTE 7

Este: De P15 a P16 en 26.46m con VIA PUBLICA S/N; de P16 a P17 en 2.37m con CAMINO VECINAL

Oeste: De P10 a P11 en 23.59m con VÍA INTERNA S/N

Lote 9

Superficie: **923,50 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P13 a P14 en 20.00m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P15 a P11 en 34.98m con LOTE 8

Este: De P14 a P15 en 38.68m con VIA PUBLICA S/N

Oeste: De P11 a P12 en 26.48m con VÍA INTERNA S/N; de P12 a P13 en arco de 4.51m con intersección de VÍAS INTERNA S/N

MANZANA 4:

Lote 1

Superficie: **997,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P21 en 40.00m con LOTE 2

Sur: De P2 a P3 en 36.98m con VÍA INTERNA S/N; de P3 a P4 en arco de 4.89m con intersección de VÍAS INTERNA S/N

Este: De P21 a P2 en 25.00m con LOTE 12

Oeste: De P4 a P5 en 21.78m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P22 en 40.00m con

LOTE 3 **Sur:** De P21 a P5 en 40.00m

con LOTE 1 **Este:** De P22 a P21 en

25.00m con LOTE 11

Oeste: De P5 a P6 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **1.033,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P26 en 30.54 m con LOTE 5; De P26 a P24 en 15.16 m con LOTE 6

Sur: De P23 a P7 en 40.00 m con LOTE 3

Este: De P24 a P23 en 26.00 m con LOTE 9

Oeste: De P7 a P8 en 26.88 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.033,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 23.80 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P26 a P8 en 30.54 m con LOTE 4

Este: De P11 a P26 en 45.49 m con LOTE 6

Oeste: De P8 a P9 en 28.01 m con VÍA INTERNA S/N; De P9 a P10 en R3.05 con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **1.031,23 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P12 a P13 en 23.59 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P15 a P25 en 29.98 m con LOTE 8

Este: De P13 a P14 en R3.00 m con VÍA INTERNA S/N; De P14 a P15 en 37.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P25 a P12 en 33.74 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **1.075,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P25 a P15 en 29.98m con LOTE 7

Sur: De P16 a P24 en 47.26m con LOTE 9

Este: De P15 a P16 en 38.14m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P24 a P25 en 21.88m con LOTE 6

Lote 9

Superficie: **1.017,56 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P24 a P16 en 47.26m con LOTE 8

Sur: De P17 a P23 en 40.03m con LOTE 10

Este: De P16 a P17 en 21.91m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P23 a P24 en 26.00m con LOTE 4

Lote 11

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P22 a P18 en 40.00m con LOTE 10

Sur: De P19 a P21 en 40.00m con LOTE 12

Este: De P18 a P19 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P21 a P22 en 25.00m con LOTE 2

Lote 12

Superficie: **995,46 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P21 a P19 en 40.00m con LOTE 11

Sur: De P20 a P21 en arco de 4.74m con intersección de VÍA INTERNA S/N; de P1 a P2 en arco de 37.01m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P19 a P20 en 21.97m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P2 a P21 en 25.00m con LOTE 1

MANZANA 5:

Lote 1

Superficie: **997,75 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P3 a P22 en 40.00 m con LOTE 2

Sur: De P20 a P1 en 37.95 m con VÍA INTERNA S/N; De P1 a P2 en R3.00 con VÍA INTERNA S/N

Este: De P22 a P21 en 7.06 m con LOTE 12; De P21 a P20 en 21.73 m con LOTE 13

Oeste: De P2 a P3 en 18.55 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **1.000,01 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P4 a P24 en 40.00 m con LOTE 3

Sur: De P22 a P3 en 40.00 m con LOTE 1

Este: De P24 a P23 en 7.06 m con LOTE 11; De P23 a P22 en 17.95 m con LOTE 12

Oeste: De P3 a P4 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 3

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P26 en 40.00 m con LOTE 4

Sur: De P24 a P4 en 40.00 m con LOTE 2

Este: De P26 a P25 en 7.05 m con LOTE 10; De P25 a P24 en 17.95 m con LOTE 11

Oeste: De P4 a P5 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P28 en 40.00 m con LOTE 5

Sur: De P26 a P5 en 40.00 m con LOTE 3

Este: De P28 a P27 en 7.05 m con LOTE 9; De P27 a P26 en 17.95 m con LOTE 10

Oeste: De P5 a P6 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **1.000,33 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7a P30 en 40.02 m con LOTE 6

Sur: De P28 a P6 en 40.00 m con LOTE 4

Este: De P30 a P29 en 7.05 m con LOTE 8; De P29 a P28 en 17.95 m con LOTE 9

Oeste: De P6 a P7 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **902,80 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P8 a P9 en 44.48 m con SR RENATO DURAN

Sur: De P30 a P7 en 40.02 m con LOTE 5

Este: De P9 a P31 en 14.30 m con LOTE 7; De P31 a P30 en 17.94 con LOTE 8

Oeste: De P7 a P8 en 12.87 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **957,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P10 en 44.40 m con SR RENATO DURAN

Sur: De P11 a P31 en 40.00 m con LOTE 8

Este: De P10 a P11 en 33.58 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P31 a P9 en 14.30 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P31 a P11 en 40.00 m con LOTE 7

Sur: De P12 a P29 en 40.00 m con LOTE 9

Este: De P11 a P12 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P29 a P30 en 7.05 m con LOTE 5; De P30 a P31 en 17.95 m con LOTE 6

Lote 9

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P29 a P12 en 40.00 m con LOTE 8

Sur: De P13 a P27 en 40.00 m con LOTE 10

Este: De P12 a P13 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P27 a P28 en 7.05 m con LOTE 4; De P28 a P29 en 17.95 m con LOTE 5

Lote 11

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P25 a P14 en 40.00 m con LOTE 10

Sur: De P15 a P23 en 40.00 m con LOTE 12

Este: De P14 a P15 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P23 a P24 en 7.06 m con LOTE 2; De P24 a P25 en 17.94 m con LOTE 3

Lote 12

Superficie: **1.000,00 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P23 a P15 en 40.00 m con LOTE 11

Sur: De P16 a P21 en 40.00 m con LOTE 13

Este: De P15 a P16 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P21 a P22 en 7.06 m con LOTE 1; De P22 a P23 en 17.94 m con LOTE 2

Lote 13

Superficie: **1.000,01 m²**

Informe de linderación

Norte: De P21 a P16 en 40.00 m con LOTE 12

Sur: De P18 a P19 en 10.93 m con VÍA INTERNA S/N; De P19 a P20 en 26.39 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P16 a P17 en 23.77 m con VÍA INTERNA S/N; De P17 a P18 en 3.00 m con VÍA INTERNA S/N

Oeste: De P20 a P21 en 21.73 m con LOTE 1

MANZANA 6:

Lote 1

Superficie: **1.006,94 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P3 a P19 en 39.98 m con LOTE 2

Sur: De P20 a P1 en 36.95 m con VÍA INTERNA S/N; De P1 a P2 en 3.00 m con VÍA INTERNA S/N

Este: De P19 a P20 en 25.25 m SR. RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P2 a P3 en 21.90 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 2

Superficie: **985,84 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P4 a P18 en 38.21 m con LOTE 3

Sur: De P19 a P3 en 39.98 m con LOTE 1

Este: De P18 a P18.1 en 15.36 m SR. RUBEN FIGUEROA; De P18.1 a P19 en 9.84 m SR. RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P3 a P4 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 3

Superficie: 923,35 M2

Informe de linderación:

Norte: De P5 a P17 en 37.17 m con LOTE 4

Sur: De P18a P4 en 38.21 m con LOTE 2

Este: De P17 a P17.1 en 8.89 m con el SR RUBEN FIGUEROA; De P17.1 a P18 en 16.24 m con el SR RUBEN FIGUEROA

Oeste: De P4 a P5 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Lote 4

Superficie: **954,77 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P6 a P16 en 39.22 m con LOTE 5

Sur: De P17 a P5 en 37.17m con LOTE 3

Este: De P16 a P17 en 25.08m con ROSA NARVAEZ

Oeste: De P5 a P6 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 5

Superficie: **990,20 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P7 a P20 en 40.00m con LOTE 6

Sur: De P16 a P6 en 39.22m con LOTE 4

Este: De P20 a P15 en 21.42m con LOTE 7; de P15 a P16 en 3.59m con ROSA NARVAEZ

Oeste: De P6 a P7 en 25.00m con VÍA INTERNA S/N

Lote 6

Superficie: **995,61 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P9 a P10 en 37.00m con VIA INTERNA S/N

Sur: De P20 a P7 en 40.00m con LOTE 5

Este: De P10 a P20 en 25.00m con LOTE 7

Oeste: De P7 a P8 en 22.15m con VÍA INTERNA S/N ; de P8 a P9 en arco de 4.52m con intersección VÍA INTERNA S/N

Lote 7

Superficie: **543,24 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P10 a P11 en 20.00 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P14 a P15 en 25.80 m con SR. FREDDY ORDOÑEZ

Este: De P11 a P14 en 24.25 m con LOTE 8

Oeste: De P5 a P10 en 25.00 m con LOTE 6

Lote 8

Superficie: **590,88 m²**

Informe de linderación:

Norte: De P11 a P12 en 25.00 m con VÍA INTERNA S/N

Sur: De P13 a P14 en 25.32 m con SR. FREDDY ORDOÑEZ

Este: De P12 a P13 en 24.26 m con DR. EDITHSON MARCELO ABAD MOSQUERA

Oeste: De P14 a P11 en 24.25 m con LOTE 7

Art. 2.- Mediante **SECRETARIA GENERAL** notifíquese al peticionario como consta en el **Art. 1 de la presente Resolución.**

Dado y firmado en el cantón Pucará, Provincia del Azuay, a los 28 días del mes de mayo de 2026.

Para constancia de lo resuelto firman en unidad de acto.

Arq. Adrián Berrezueta Barreto
ALCALDE GADM DE PUCARÁ

Abg. Joe Belart Espinoza Espinoza
SECRETARIO DEL ILUSTRE CONCEJO

Lcdo. Vicente Araujo Cedillo

Lcdo. Humberto Berrezueta Duran.

CONCEJAL

CONCEJAL

Lcdo. Rodrigo León León
CONCEJAL

Sr. Jorge Redrován Berrezueta
CONCEJAL

Sra. María Ubaldina Pesantez Cedillo
CONCEJALA